

Årsstämma BRF BASAREN, 2017-05-16, 18.00
Brommavik Hotell, Karlsbodavägen 45, Bromma

NÄRVARANDE, Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§ 1. STÄMMANS ÖPPNANDE AV STÄMMOORDFÖRANDE

§ 2. FASTSTÄLLANDE AV MÖTESORDNING

Stämman godkände föreslagen mötesordningen.

§ 3. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängden för Årsstämman fastställdes

§ 4. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Johannes Nordkvist valdes till stämмоordförande

§ 5. VAL AV STÄMMOSEKRETERARE

Carl Brengesjö valdes till stämmosekreterare

§ 6. VAL AV JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justerare valdes Pia Hedman och Joakim Palmkvist

§ 7. BESLUT OM ÅRSSTÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE

Till justerare valdes Pia Hedman och Joakim Palmkvist

§ 8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING.

§ 9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSEN

§ 10. ANSVARFRIHET FÖR AVGÅENDE STYRELSE

Stämman beslutade ge ansvarsfrihet till avgående styrelse.

§ 11. FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING.

Stämman beslutar att godkänna resultaträkning och balansräkning enligt årsredovisningen.

§ 12. BESLUT OM ANVÄNDNING AV FÖRENINGENS RESULTAT.

Stämman beslutar att täcka förlust enligt fastställd balansräkning.

§ 13. BESLUT OM ARVODEN

Stämman beslutar att fastslå arvodet till 1,5 basbelopp.

§ 14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutar att välja Johannes Nordkvist, Carl Brengesjö, Christine Rydberg, Johan Johansson, Göran Larsson som styrelseledamöter och Jenny Pettersson som styrelsesuppleant.

§ 15. VAL AV REVISORER

Ernst & Young valdes till revisionsbyrå, som själva utser revisor och suppleant.

§ 16. BESLUT OM INKOMNA MOTIONER

1. Stämman beslutar att godkänna yrkanden i andra läsningen av stadgeändringar enligt Bilaga 1.
2. Stämman beslutar att godkänna yrkanden om balkonginglasning enligt Bilaga 1.

§ 17. STÄMMOORDFÖRANDE AVSLUTAR STÄMMAN

Sekreterare




Carl Brengesjö

Justerare



Joakim Palmkvist

Justerare



Pia Hedman

Yrkanden

1. Vid extrastämman 2016-10-13 bifölls förslag till stadgeändringar för att möta de förändringar i bostadsrättslagen, redovisningslagen och lagen om ekonomiska föreningar som riksdagen beslutade om 2016-06-01. Stadgeändringar måste beslutas om på två efter varandra följande stämmor. På stämman nr två krävs att två tredjedelar av de röstande bifaller förslaget. Detta regleras i lagen om ekonomiska föreningar kap 7 § 15.

Styrelsen yrkar:

Att: § 14 stycke 4 och 5 i stadgarna ändras till "att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt att senast två veckor innan ordinarie stämman..."

Styrelsen yrkar:

Att § 15 i stadgarna ändras till "revisor väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill nästa dess nästa ordinarie stämman hållits. Till revisor väljs normalt ett registrerat revisionsbolag. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning, jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse..."

Styrelsen yrkar:

Att sista meningen i § 17 i stadgarna ändras till "kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och skall senast utfärdas senast fyra veckor före ordinarie stämman och senast två veckor före extrastämman.

2. Det har framkommit att det finns flera medlemmar som är intresserade av balkonginglasning. Efter som detta är ett ingrepp på fastigheten krävs styrelsens särskilda tillåtelse. Styrelsen har beslutat att ta upp frågan till stämman så att alla medlemmar har möjlighet att vara delaktiga i beslutet samt vid bifall anmäla sitt intresse.

Styrelsen yrkar:

Att inglasning av balkong tillåts för samtliga lägenheter under en gemensam beställning våren/sommaren 2017. Balkonginglasningen ska vara i utförande enligt exakt samma standard och utförande enligt vad som redan finns på fastigheten enligt korrekt bygglov samt att samma leverantör skall anlitas. Varje medlem står själv för hela kostnaden av sin inglasning och bygglov.

Styrelsen yrkar:

Att Göran Larsson ansvarar för att genomföra beställning av balkonginglasning för de medlemmar som via honom anmält intresse för att beställa detta.

