

Ordinarie stämma 2019, BRF Basaren, 2019-05-16, kl. 18:00  
Brommavik Hotell, Karlsbodavägen 45, Bromma

Närvarande, Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§ 1. STÄMMAN ÖPPNANDES AV ORDFÖRANDE

§ 2. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängden för stämman fastställdes

§ 3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Johannes Nordkvist valdes till stämмоорdförande

§ 4. VAL AV STÄMMOSEKRETERARE

Carl Brengesjö valdes till stämмоosekreterare

§ 5. FASTSTÄLLANDE AV MÖTESORDNING

Stämman godkände föreslagen mötesordning.

§ 6. VAL AV JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Gert Kihlström och Tomas Österlind valdes till justerare.

§ 7. BESLUT OM STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE

Mötet beslutades behörigt utlyst.

§ 8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

§ 9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSEN

§ 10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN

Stämman beslutade att godkänna resultaträkning och balansräkning enligt årsredovisning.

§ 11. BESLUT I FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet till avgående styrelsen.

§ 12. BESLUT OM ANVÄNDNING AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT  
FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att täcka förlust enligt fastställd balansräkning.

§ 13. BESLUT OM ARVODEN

Stämman beslutade att fastslå styrelsens arvode till 3 PBB exkl. sociala avgifter.

JN AK- TO CS

§ 14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutade att välja Johannes Nordkvist, Carl Brengesjö, Araz Borna, Daniel Ceder som styrelseledamöter samt Victoria Nordkvist som styrelsesuppleant.

§ 15. VAL AV REVISOR

Toresson Revision valdes till revisionsbyrå, som själva utser revisor och suppleant.

§ 16. BESLUT OM STADGEÄNDRING

Stämman beslutar att godkänna första läsningen av stadgeändringar enligt Bilaga 1.

§ 17. BESLUT OM MOTIONSSVAR GÄLLANDE INDIVIDUELL VATTENDEBITERING.

Stämman beslutar att godkänna motionen med styrelsens motionssvar.

§ 17. STÄMMOORDFÖRANDE AVSLUTAR STÄMMAN

Ordförande



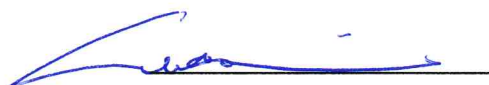
---

Sekreterare



---

Justerare



---

Justerare



---

## Bilaga 1

### Kallelse till stämma

17 §

#### Stycke 3

##### **Nuvarande:**

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

##### **Ändringsförslag:**

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

*Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.*

<http://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/artiklar/andringar-i-lagen-kraver-andring-av-stadgar>



JN

TÖ CB

## Bilaga 2

### Styrelsen svar på motion om individuell debitering

Styrelsen har mottagit en motion om införande av individuell debitering för varm- och kallvatten. Styrelsen har gjort en del beräkningar baserat på information från företaget CompWell som mäter förbrukning i fastigheten.

För perioden 1 april 2018 till 31 mars 2019 konstaterades följande för varmvatten:

- 10 av 75 lägenheter förbrukat mindre än hälften av vad de enligt andel av årsavgift bidragit med.
- 5 av 75 lägenheter förbrukade mer än dubbelt
- 42 av 75 lägenheter skulle i olika utsträckning tjäna på införande av individuell debitering.

För kallvatten var förhållandet liknande men fokus har lagts på varmvatten då det kostar ungefär mellan fem och sex gånger så mycket.

Enligt CompWell som mäter förbrukning i fastigheten brukar införande av individuell debitering leda till en genomsnittlig minskning om ca 20%.

#### Styrelsen svar:

Styrelsen yrkar på bifall av motionen med följande tillägg:

- Årsavgiften sänks med 6,5%
- Ändringen av årsavgiften genomförs i och med juli månads faktura
- Kall- och Varmvatten faktureras tre månader retroaktivt med start oktober på samma sätt som för eldebitering hanteras idag.

Effekten givet samma förbrukning är kostnadsneutral totalt sett för alla lägenheter men kommer att slå olika beroende på hur mycket som förbrukas i varje lägenhet.

FLK To JN  
CB

Bromma 2019.04.08

## MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2019 I BRF BASAREN

### MOTIONÄR

Agneta och Bo Närstad, Bällstavägen 60, lgh 05-1303

### MOTION

Vi föreslår att föreningen snarast inför individuell vattendebitering per lägenhet.

### MOTIVERING

Vattenförbrukningen varierar sannolikt mellan föreningens lägenheter, och uppgifter om varje lägenhets kall- och varmvattenförbrukning finns redan i vårt installerade Comp Well-system med display i varje lägenhet.

En viktig klimat- och miljöåtgärd är att skapa incitament till att minska egen och föreningens vattenförbrukning.

Många bostadsrättsföreningar, bl a vår grannförening Brf Portalen, har infört individuell debitering.

Sänkning av månadsavgiften kan därmed ske.

*Agneta och Bo Närstad*

Agneta och Bo Närstad

*AK* *JN*  
*To* *CB*

Röstlängd för föreningsstämma  
 Brf Bostadsrättsföreningen Basaren  
 Datum: 2019-05-15

N Närvarande medlem J Ja  
 R Röstande medlem N Nej  
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
		N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A
11001	Nyhlén Eva Birgitta	X	X										
11002	Brengesjö Carl	X	X										
11101	Larsson Källman Marianne												
11102	Amnart Phuripong												
11103	Hardo Sulayman												
11201	Andersson Margit	X	X										
11202	Peltola Pirjo	X	X										
11203	Gutierrez Bernardo												
11203	Kihlberg Denice												
11301	Sun Jian												
11301	Sun Xuan												
11302	Winsnes Birger												
11302	Winsnes Björn												
11302	Winsnes Sarah												
11303	Boutehkar Kanafi Mitra												
11303	Reza Saberi Gholam												
11401	Pettersson Jenny												
11401	Westerlund Martin												
11402	Wang Veronika												
21001	Aronoja Jaana												
21001	Strömberg Björn												
21002	Dalén Ellen												
21002	Ingverud Per												
21003	Ekberg Sarah												
21003	Lawrence Jack												
21101	Keränen Michaela												
21102	Brunberg Catarina												
21102	Brunberg Therese												
21103	Alexi Martin												
21103	Sundin Amanda												
21104	Dahdouh Kamal												
21104	Dahdouh Karin E												
21104	Dahdouh Mattias												
21201	Abdulla Nawal												
21201	Ranchber Laura												
21201	Ranchber Nuri												
21202	Issa Michell												
21203	Vartiainen Johnny												
21204	Khatam Houman												
21301	Karlsson Jimmy												
21302	Andersson Dennis												

JW  
 → K To CB

21302	Tihinen Alexandra	X	X						
21303	Nyberg Charlotte								
21303	Nyberg Nicklas	X	X						
21303	Nyberg Philippa								
21304	Kanni Ali								
21304	Kanni Leila								
21304	Samadi Hassan								
21401	Karlsson Diana								
21401	Karlsson Mikael								
21402	Malm Lennart								
21402	Malm Zenita								
21403	Börjesson Anders	X	X						
21403	Milbers Desiré	X	X						
21501	Lundström Lars								
21502	Canborn Jeanette								
21502	Lindberg Roger								
21601	Fiskåare Anna Karin Maria								
21601	Larsen Karl								
21602	Hakimian Hamed	X	X						
21602	Marboot Sadegh Shabnam								
31001	Rosenberg Kristoffer								
31002	Johansson Sanna								
31101	Doslo Igor								
31102	Jagarinac Alexander								
31201	Johansson Emelie								
31201	Lind Christian								
31202	Hedman Pia	X	X						
31203	Rading Mårten								
31301	Issa Charbel								
31302	Adolfsson Cajsa								
31303	Kumblad Mats								
41001	Eriksson Jon								
41001	Skahjem Kristin								
41002	Senghore Cecilia								
41003	Sergel Linda								
41101	Khandker Aswad								
41102	Diarbakerli Maha								
41103	Österlind Tomas	X	X						
41104	Salcic Lejla								
41201	Johansson Emelie								
41202	Jäderström Emma								
41203	Winberg Björn								
41204	Kamila Mohammed								
41204	Omar Gullkhatir								
41301	Diring Ellinor								
41301	Kennerstedt Mattias								
41302	Kreipke Hugo								
41303	Kempas Sebastian	X							
41303	Nordin Fransson Emma	X	X						
41304	Ceder Daniel								
41401	Ribbe Armandt Emelie	X	X						

DN  
 To CS

41402	Hessling Krister																			
41403	Bekturbaeva Victoria																			
41403	Nordkvist Johannes																			
51001	Carrera Arturo																			
51001	Manrique Honderman Jafet																			
51002	Hamoui Sara																			
51002	Karlehem Josefin																			
51101	Gisdakis Stylianos																			
51101	Kozhemyak Elena																			
51102	Fredriksson Marcus																			
51102	Österberg Jeanette			X	X															
51103	Forsman Katri			X																
51103	Kihlström Gert			X	X															
51201	Hazell Jonas			X	X															
51201	Wilson Emma																			
51202	Landgren Peter			X	X															
51203	Flygare Tina																			
51203	Tingstedt Fredrik																			
51301	Manrique Carrera Elizabeth																			
51302	Upadhyay Saurabh																			
51303	Närstad Agneta			X	X															
51303	Närstad Bo			X	X															
51401	Borna Araz			X	X															
51401	Borna Parisa Nabati																			

JN  
 CB  
 To  
