

Årsredovisning för

# Brf Basaren

769624-3745

Räkenskapsåret

**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Basaren, 769624-3745, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2012-02-06 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2012-02-23. Föreningens stadgar registrerades 2012-02-23. Stadgeändring gjordes och registrerades 2014-09-22. Registreringsbevis utfärdades och registrerades 2015-09-15. Registreringsbevis och nya stadgar utfärdades och registrerades 2015-10-15. Nytt registreringsbevis utfärdades och registrerades samt ekonomisk plan registrerades, 2015-11-23. Senaste registreringsbevis utfärdades 2016-10-26.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

##### Tomträtt

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för tomträtt för fastigheten Mällgan 2, 2014-05-05. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 75 bostadslägenheter samt 2 lokaler. Total BOA ca 5 154 m<sup>2</sup> och total LOA ca 137 m<sup>2</sup>. Till föreningen hör även 53 garageplatser.

Föreningen registrerades som tomträttshavare hos lantmäteriet 2014-09-11. Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2014-05-15. Peab Bostad AB har byggherreansvar under entreprenadtiden. Föreningen är ansvarsförsäkrad hos Folksam fram till 2018-03-01. Av bostadsrättsföreningens 75 lägenheter var 75 tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

##### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2016-01-01 - 2016-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2016-01-01 - 2016-10-13
Christer Bentzer	Ledamot	2016-01-01 - 2016-10-13
Christer Bourner	Ledamot	2016-01-01 - 2016-10-13
Kjell Augustsson	Suppleant	2016-01-01 - 2016-10-13
Göran Svanström	Suppleant	2016-01-01 - 2016-10-13
Pia Hedman	Ordförande	2016-10-13 - 2016-12-31
Carl Brengesjö	Ledamot	2016-10-13 - 2016-12-31
Johan Johansson	Ledamot	2016-10-13 - 2016-12-31
Johannes Nordkvist	Ledamot	2016-10-13 - 2016-12-31
Christine Rydberg	Ledamot	2016-10-13 - 2016-12-31
Göran Larsson	Suppleant	2016-10-13 - 2016-12-31
Jenny Pettersson	Suppleant	2016-10-13 - 2016-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna Pia Hedman, Carl Brengesjö, Johan Johansson, Johannes Nordkvist eller Christine Rydberg. Styrelsen har under 2016 haft 5 protokollförda styrelsemöten varav två var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2016-05-31. Extra föreningsstämma angående stadgeändring och styrelseändring hölls 2016-10-13.

Under räkenskapsåret 2016 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 114 medlemmar. Under året har 36 bostadslägenheter överlåtit, 47 medlemmar har utträtt och 152 medlemmar har beviljats medlemskap.

### Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	2 036 591	-	-	-
Balansomslutning	245 046 143	215 361 363	104 445 611	-
Resultat efter finansiella poster	-59 479	-	-	-
Soliditet, %	78	-	-	-

### Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttrefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Förändring insatser	159 774 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	30 396 000	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-59 479
<b>Summa</b>	<b>159 774 000</b>	<b>30 396 000</b>	-	-	<b>-59 479</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat föregående år	-
Årets resultat	-59 479
<b>Att disponera</b>	<b>-59 479</b>

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	-
Balans i ny räkning	-59 479
<b>Att disponera i ny räkning</b>	<b>-59 479</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2016-08-01

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 036 591	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 036 591</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 047 221	-
Avskrivningar	3	-740 139	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 787 360</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>249 231</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-308 710	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-308 710</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-59 479</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-59 479</u>	<u>-</u>
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-59 479</u>	<u>-</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	241 419 861	204 205 249
Summa materiella anläggningstillgångar		241 419 861	204 205 249
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		241 419 861	204 205 249
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	4	954 870	10 812 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 124	-
Summa kortfristiga fordringar		1 219 994	10 812 051
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 406 288	344 063
Summa kassa och bank		2 406 288	344 063
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 626 282	11 156 114
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		245 046 143	215 361 363

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		159 774 000	-
Upplåtelseavgifter		30 396 000	-
Summa bundet eget kapital		190 170 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-59 479	-
Summa fritt eget kapital		-59 479	-
<b>Summa eget kapital</b>		190 110 521	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,7	52 474 496	-
Summa långfristiga skulder		52 474 496	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,7	175 504	196 367 618
Leverantörsskulder		19 580	5 005 305
Skatteskulder		768 650	314 190
Övriga skulder	6	80 301	13 660 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 417 091	14 250
Summa kortfristiga skulder		2 461 126	215 361 363
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		245 046 143	215 361 363

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.



## Noter till resultaträkning

### Not 1 Intäkternas fördelning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	1 619 827	-
Hysesintäkter lokaler moms fria	114 167	-
Debiterad el	81 515	-
Garage och p-platser	205 548	-
Pantsättningsavgift	5 759	-
Överlåtelseavgift	9 772	-
Öresavrundning	3	-
<b>Summa</b>	<b>2 036 591</b>	-

Peab Bostad AB erhåller samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2016-08-01.

### Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	34 875	-
Städning	25 000	-
Hiss	9 282	-
Bevakningskostnader	3 030	-
Förbrukningsinventarier	185	-
El	173 418	-
Fastighetsskatt	-5 982	-
Värme	202 894	-
Vatten och avlopp	18 662	-
Sophämtning	11 530	-
Samfällighetsavgifter	30 580	-
Fastighetsförsäkring	11 842	-
Tomträttsavgäld	296 750	-
Digital-TV/Bredband/Telefoni	78 685	-
Vinterunderhåll	4 000	-
Revisionsarvode	7 552	-
Ekonomisk förvaltning	33 333	-
Kostnad möte/stämma	4 911	-
Bankkostnader	970	-
Osäkra kundfordringar	103 926	-
Övriga driftskostnader	1 778	-
<b>Summa</b>	<b>1 047 221</b>	-

Peab Bostad AB står för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2016-08-01.



## Noter till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 205 249	101 000 000
-Nyanskaffningar	37 954 751	103 205 249
	<u>242 160 000</u>	<u>204 205 249</u>
-Årets avskrivning enligt plan	-740 139	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>241 419 861</b>	<b>204 205 249</b>
Varav byggnader	213 160 000	168 905 249
Varav mark	29 000 000	35 300 000
<b>Summa</b>	<b>242 160 000</b>	<b>204 205 249</b>

### Fastighetsbeteckning Mållgan 2

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 113 246 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	67 000 000	30 800 000
Taxeringsvärde mark	46 246 000	34 219 000
<b>Summa</b>	<b>113 246 000</b>	<b>65 019 000</b>

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet, köpekontraktet samt tilläggskontrakt till 243 010 000 kr.

### Not 4 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Fordran medlemmar	1 058 796	8 430 000
Fordran Peab Bostad AB	-	2 382 051
<b>Summa</b>	<b>1 058 796</b>	<b>10 812 051</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2016-12-31	2015-12-31
Handelsbanken 823 201 538		Byggnadskreditiv	-	196 367 618
Stadshypoteket AB 15-282837-178244	1,4%	rörligt	17 550 000	-
Stadshypoteket AB 15-282837-178245	1,4%	2019-07-30	17 550 000	-
Stadshypoteket AB 15-282837-178246	1,45%	2021-07-30	17 550 000	-
<b>Summa</b>			<u>52 650 000</u>	<u>196 367 618</u>
Förfaller	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Amortering	<u>175 504</u>	<u>702 016</u>	<u>51 772 480</u>	<u>52 650 000</u>
<b>Summa</b>	<b>175 504</b>	<b>702 016</b>	<b>51 772 480</b>	<b>52 650 000</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skuld till övrigt	11 707	4 740 000
Skuld till Peab Bostad AB	61 779	-
Skuld till medlem	-	8 920 000
Momsskuld	6 815	-
<b>Summa</b>	<b>80 301</b>	<b>13 660 000</b>

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder till Kreditinstitut långa	52 474 496	-
Skulder till Kreditinstitut korta	175 504	-
<b>Total skuld till Kreditinstitut</b>	<b>52 650 000</b>	<b>-</b>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Motkonto fordringar årsavgifter	1 187 352	-
Revisionsarvode	-	14 250
Upplupen ränta	81 949	-
Övrigt	147 790	-
<b>Summa</b>	<b>1 417 091</b>	<b>14 250</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	52 650 000	51 970 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>52 650 000</b>	<b>51 970 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga Inga


### Underskrifter

Stockholm 2017 - 04 - 24

  
Pia Hedman

  
Carl Brängesjö

  
Johan Johansson

  
Johannes Nordkvist

  
Christine Rydberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-26  
Ernst & Young AB

  
Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Basaren, org.nr 769624-3745

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Basaren för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Basaren för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2017  
EY & Young AB

Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor