

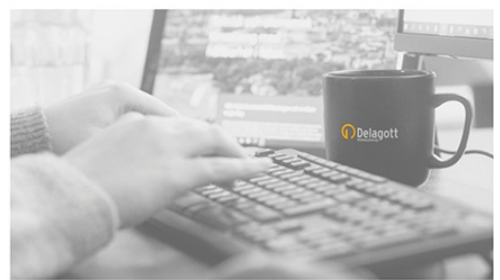
# Brf Basaren

Org.nr: 769624-3745

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Styrelsen för Brf Basaren, organisationsnummer 769624-3745, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, vänligen se över kassaflödesanalysen.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening (717916-0879). Föreningens andel är 2,24 procent. Samfälligheten förvaltar avfallshantering.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

### Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

På stämman deltog 9 medlemmar.

**Styrelse**

Ledamot	Parisa Nabati Borna
Ledamot	Peter Landgren
Ledamot	Jonas Ellenfors
Ledamot	Robin Zackrisson
Suppleant	Nicklas Nyberg
Suppleant	Christoffer Gustafsson
Suppleant	Mattias Dahdouh

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.  
Firmateknare har varit två i förening av ledamöterna

**Revisor**

Extern revisor	Anders Von Schéele
----------------	--------------------

### Information om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats: 2014

Fastighetsbeteckning: Mållgan 2

Föreningens adress:

Dartanjangs Gata 4, 168 72 Bromma

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 716 m<sup>2</sup>, varav 5 154 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 562 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 75 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

#### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	27	1 339
2 rok	19	1 249
3 rok	22	1 857
4 rok	6	586
5 rok	1	123
<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>5 154</b>

**Totalt antal bostadslägenheter:** 75

#### Lokaler

	Yta (m <sup>2</sup> )	Kontraktslängd
Tekce Overseas Filial Sverige	72	2028-05-31
Beauty By Spanowsky	65	2026-04-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

## Förvaltning

### Avtal

Ekonomisk förvaltning  
Trappstädning och fönsterputs  
Revisor  
Underhåll av garageport  
Besiktning av hiss  
Fastighetsnära insamling av restprodukter  
Underhåll av hiss och jouravtal  
Fastighetsjour  
Passersystem  
Teknisk förvaltning  
Fastighetsskötsel

### Leverantör

Delagott Förvaltning AB  
Smart Trappstädning  
Rävisor AB  
Motum AB  
Kiwa Sweden AB  
PreZero Recycling AB  
KONE Care Premium Garantiserviceavtal  
Securitas  
Säkerhetsintegrering AB  
Delagott Förvaltning AB  
Delagott Förvaltning AB

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

#### Planerat underhåll

OVK

År

2025

Kommentar

## Medlemsinformation

112 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har 15 överlåtelse skett.  
23 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
22 medlemmar har upptagits.  
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 111

**75** bostadsrätter

**111** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	5 682	5 747	4 792	4 753
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 971	- 1 916	- 2 252	- 1 329
Soliditet <sup>1</sup> , %	80	80	80	80
Räntekänslighet, %	10	10	14	14
Skuld/kvm bostadsrättsyta	8 518	8 571	8 622	8 783
Skuld/kvm totalyta	6 537	6 578	6 617	6 740
Energikostnad/kvm totalyta	137	168	190	158
Sparande/kvm totalyta	25	37	-8	107
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	819	820	630	630
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	73	65	68

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen för "Energikostnad/kvm totalyta" har justerats för 2021–2023. Korrigeringen förbättrar jämförbarheten mellan åren och påverkar inte resultat- eller balansräkningen.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 154 m2 bostäder och 1 562 m2 lokaler.

### Nyckeltalsdefinition

#### Soliditet

Justerad eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Sparande

Uttrycker det löpande överskottet per kvadratmeter totalyta och återspeglar föreningens ackumulerade likvida medel från den löpande driften under räkenskapsåret. För att ge en klar bild exkluderas avskrivningar (som ej påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll från redovisningen.

#### Räntekänslighet

Visar i procent hur mycket föreningen behöver höja avgiften om räntan på lånen ökar med en procentenhet för att upprätthålla nuvarande sparande för framtida underhåll och investeringar.

#### Energikostnad

Totala kostnaderna för värme, vatten och el per kvm totalyta.

### Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat, främst på grund av underhållskostnader, räntekostnader samt avskrivningar på föreningens tillgångar. Om avskrivningarna exkluderas, redovisar föreningen ett positivt resultat på 107 tkr för 2025.

Underhållskostnaderna för föreningen belöper sig till 64 tkr för 2025. Denna utgift påverkar kassaflödet negativt men genererar samtidigt mervärde för föreningen och dess medlemmar genom förbättringar på fastigheten. Avskrivningar utgör en bokföringsmässig post som reflekterar årlig värdeminskning av tillgångarna och innebär ingen faktisk minskning av likvida medel.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	159 774 000	30 416 000	647 000	- 7 875 533	- 1 916 192	181 045 275
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			154 620	-154 620		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-115 394	115 394		0
Balanseras i ny räkning				- 1 916 192	1 916 192	0
Årets resultat					- 1 971 250	- 1 971 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>159 774 000</b>	<b>30 416 000</b>	<b>686 226</b>	<b>- 9 830 951</b>	<b>- 1 971 250</b>	<b>179 074 025</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 9 830 951
Årets resultat	- 1 971 250
<b>Totalt</b>	<b>- 11 802 201</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 312 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 64 121
Balanseras i ny räkning	- 13 050 080
<b>Totalt</b>	<b>- 11 802 201</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	2	5 682 299	5 746 909
Övriga rörelseintäkter	3	381 932	13 711
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 064 231</b>	<b>5 760 620</b>

**RÖRELSEKOSTNADER**

Operativ drift och underhåll	4	-4 155 357	-3 319 865
Administration och förvaltning	5	-347 147	-322 084
Personalkostnader	6	-231 824	-270 121
Avskrivningar	7	-2 077 992	-2 050 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 812 320</b>	<b>-5 962 675</b>

**RÖRELSERESULTAT****-748 089**      **-202 055****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 158	-619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 230 319	-1 713 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 223 161</b>	<b>-1 714 137</b>

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-1 971 250**      **-1 916 192****RESULTAT FÖRE SKATT****-1 971 250**      **-1 916 192****ÅRETS RESULTAT****-1 971 250**      **-1 916 192**

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	223 355 895	225 392 169
Inventarier, verktyg och installationer	9	318 794	175 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 674 689</b>	<b>225 568 021</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>223 674 689</b>	<b>225 568 021</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		15 250	3 875
Övriga fordringar		305 120	92 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		356 446	347 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>676 816</b>	<b>443 761</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		369 738	794 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 738</b>	<b>794 304</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 046 554</b>	<b>1 238 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>224 721 243</b>	<b>226 806 086</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		190 190 000	190 190 000
Fond för yttre underhåll		686 226	647 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>190 876 226</b>	<b>190 837 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 830 951	-7 875 533
Årets resultat		-1 971 250	-1 916 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 802 201</b>	<b>-9 791 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>179 074 025</b>	<b>181 045 275</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	43 016 501	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 016 501</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>43 016 501</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	883 540	44 176 876
Leverantörsskulder		301 967	67 568
Skatteskulder		187 530	179 860
Övriga skulder		8 325	86 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 249 355	1 249 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 630 717</b>	<b>45 760 811</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>2 630 717</b>	<b>45 760 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>224 721 243</b>	<b>226 806 086</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-748 089	-202 055
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 077 992	2 050 605
<b>Summa</b>	<b>1 329 903</b>	<b>1 848 550</b>
Erhållen ränta	7 158	-619
Erlagd ränta	-1 230 319	-1 713 518
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>106 742</b>	<b>134 413</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-88 658	-83 698
Förändring av rörelseskulder	19 445	117 707
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37 529</b>	<b>168 422</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-184 660	-174 400
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-184 660</b>	<b>-174 400</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering lån	-277 435	-260 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-277 435</b>	<b>-260 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-424 566</b>	<b>-265 978</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>794 304</b>	<b>1 060 282</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>369 738</b>	<b>794 304</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120
Laddstolpar	15
Dörrautomatiker	20
Inventarier	5
Installationer	10

## Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	4 223 208	4 224 221
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	279 475	445 042
Garage och p-platser	726 635	664 455
	<b>1 006 111</b>	<b>1 109 497</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Avgift andrahandsupplåtelse	13 043	0
Debiterade Kallvatten	10 045	53 217
Debiterade vattenkostnader	222 976	155 355
Debiterade elkostnader	206 895	204 617
Öresutjämning	22	4
	<b>452 980</b>	<b>413 191</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>5 682 299</b>	<b>5 746 909</b>

### Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Momsåterbetalning skatteverket*	368 180	0
Försäkringsersättningar	9 244	10 998
Övriga ersättningar och intäkter	4 508	2 713
	<b>381 932</b>	<b>13 711</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>381 932</b>	<b>13 711</b>

\* Avser återvunnen moms 2019-2025

### Not 4. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	636 077	654 173
Uppvärmning	606 599	629 064
Vatten och avlopp	206 836	258 800
Sophämtning	19 208	38 012
	<b>1 468 720</b>	<b>1 580 049</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	44 642	7 407
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	144 972	150 564
Fastighetsstäd	82 141	79 909
Trädgårdsskötsel	25 229	0
Snöröjning/sandning	0	14 133
	<b>252 342</b>	<b>244 606</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	182 527	183 058
Övriga distribuerade servicetjänster	2 025	8 799
	<b>184 553</b>	<b>191 857</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	133 053	64 052
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	97 600	89 930
Tomträttsavgälder	659 182	660 900
Gemensamhetsanläggningar	127 183	127 514
Förbrukningsmaterial	1 618	22 543
	<b>1 018 636</b>	<b>964 938</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	412 479	8 662
Portar och lås	3 981	9 262
Hiss	134 433	125 917
EI	15 981	1 238
VVS	340 634	21 897
Ventilation	0	28 102
Vattenskada	214 838	20 537
	<b>1 122 344</b>	<b>215 614</b>
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	64 121	115 394
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>4 155 357</b>	<b>3 319 865</b>

<b>Not 5. Administration och förvaltning</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Bostadsrätterna	6 934	6 970
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	115 041	113 525
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	92 545	91 325
Juridiska arvoden	96 216	0
	<b>188 761</b>	<b>91 325</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	17 045	18 827
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	1 070	1 591
<b>Övriga kostnader</b>		
Konsultarvode	0	28 438
Myndighetstillsyn	6 344	5 161
Övriga administrativa kostnader	7 466	9 537
Övriga externa tjänster	4 487	46 710
	<b>18 297</b>	<b>89 846</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>347 147</b>	<b>322 084</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	85 950	205 900
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Övriga arvoden och löner	90 450	0
Sociala kostnader	55 424	64 221
	<b>145 874</b>	<b>64 221</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>231 824</b>	<b>270 121</b>

En del av det styrelsearvode som redovisas under 2024 avser styrelsearvode för räkenskapsåret 2023.

<b>Not 7. Avskrivningar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader och markanläggningar	2 018 000	2 018 000
Inventarier och installationer	41 718	14 331
Förbättringar	18 274	18 274
	<b>2 077 992</b>	<b>2 050 605</b>
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>2 077 992</b>	<b>2 050 605</b>

Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	242 471 495	242 471 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>242 471 495</b>	<b>242 471 495</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 17 079 327	- 15 043 053
Årets avskrivningar	- 2 036 274	- 2 036 274
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 115 601</b>	<b>-17 079 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 355 894</b>	<b>225 392 168</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	158 400 000	157 600 000
Taxeringsvärde mark	51 360 000	59 393 000
	<b>209 760 000</b>	<b>216 993 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	200 000 000	208 000 000
Lokaler	9 760 000	8 993 000
	<b>209 760 000</b>	<b>216 993 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	224 244	49 844
Inköp	184 660	174 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>408 904</b>	<b>224 244</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 48 392	- 34 059
Årets avskrivningar	- 41 718	- 14 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 90 110</b>	<b>- 48 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 794</b>	<b>175 852</b>

#### Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken	2027-04-30	2,70 %	11 078 100	11 190 000
Handelsbanken	2027-07-30	2,54 %	16 916 542	17 001 550
Handelsbanken	2028-09-30	2,95 %	15 905 399	15 985 326
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>43 900 041</b>	<b>44 176 876</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-883 540	-44 176 876
			<b>43 016 501</b>	<b>0</b>

Not 11. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	51 970 000	51 970 000
<b>Summa:</b>	<b>51 970 000</b>	<b>51 970 000</b>

# Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-21

---

Parisa Nabati Borna

---

Peter Landgren

---

Jonas Ellenfors

---

Robin Zackrisson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Anders Von Schéele



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.05.2026 12:19

**SENT BY OWNER:**

Farshad Abdi · 20.05.2026 22:35

**DOCUMENT ID:**

Sy5Wi5skMx

**ENVELOPE ID:**

Byqbs9skzx-Sy5Wi5skMx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 Brf Basaren.pdf

16 pages

**SHA-512:**

598befefe6410823f851824b4013184d923a2eac795063f  
a92517920893279d93c2fdadf2c3ea21795732a5f8c9dfc  
8bdda86fede1be3005188b2e0d32edcff1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PARISA NABATI BORNA nabatiborna@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 22:53 20.05.2026 22:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/17) IP: 31.208.187.135
JONAS ELLENFORS jonas.ellenfors@outlook.com	 Signed Authenticated	21.05.2026 07:42 21.05.2026 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/21) IP: 90.238.8.51
PETER LANDGREN mb31121@outlook.com	 Signed Authenticated	24.05.2026 18:09 24.05.2026 18:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/15) IP: 94.254.105.47
ROBIN ZACKRISSON robin@bs-media.se	 Signed Authenticated	24.05.2026 23:34 22.05.2026 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/15) IP: 213.114.239.210
CARL ERIK ANDERS VON S CHÉELE info@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 12:19 25.05.2026 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/05) IP: 83.140.88.162

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed